

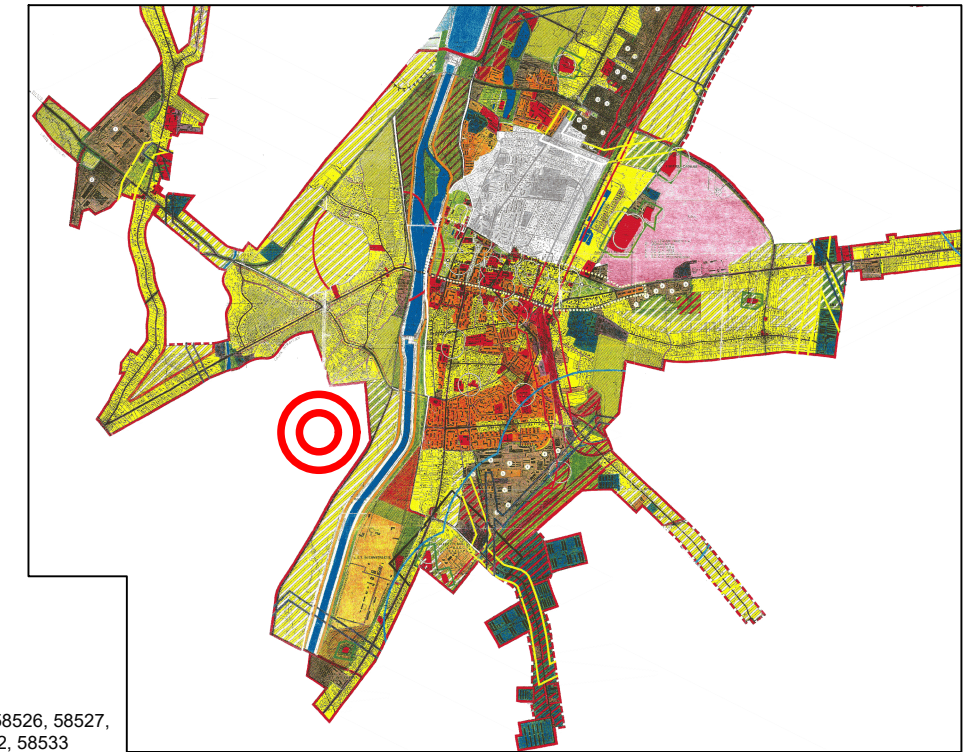
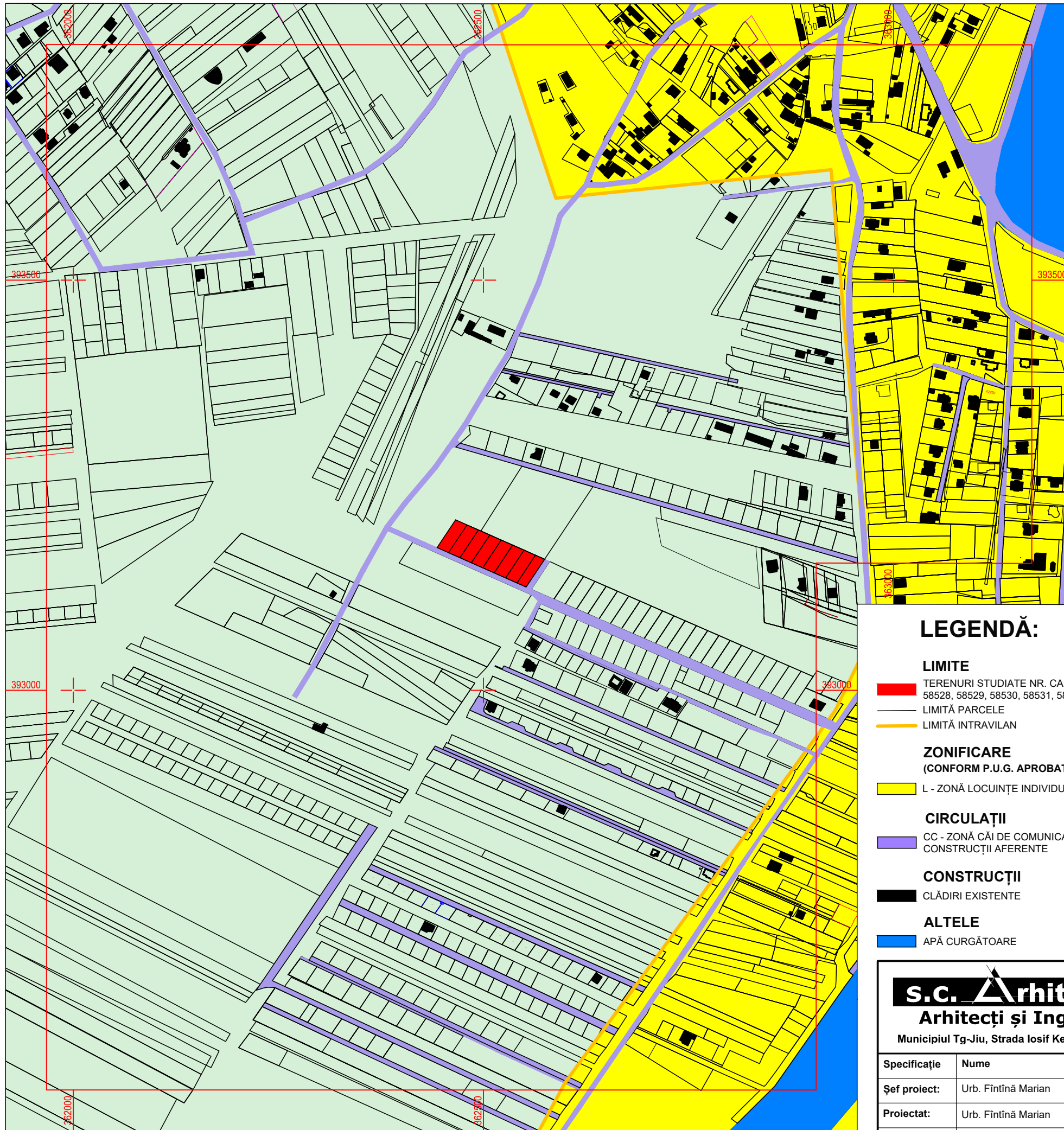
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

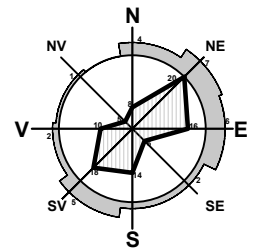
BENEFICIAR: PUIANU ELENA MIRABLEA

### ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



#### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TERENURI STUDIAE NR. CAD. 58526, 58527, 58528, 58529, 58530, 58531, 58532, 58533
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**
- APĂ CURGĂTOARE



**S.C. Arhitori S.R.L.**  
**Arhitecți și Ingineri asociați**  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

beneficiar:	PUIANU ELENA MIRABELA	pr. nr.:	80/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	01
titlu planșa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
 Număr de înregistrare 48751/2024  
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 685/2024

STR. MOTRULUI  
 SPRE  
 STR. LUNCILOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	393173.938	362443.506	15.224
2	393167.780	362457.429	15.223
3	393161.622	362471.351	15.224
4	393155.465	362485.274	15.224
19	393149.308	362499.197	15.224
20	393143.150	362513.120	15.224
21	393136.993	362527.043	15.224
28	393130.835	362540.966	12.082
30	393125.948	362552.016	40.632
29	393159.755	362574.555	12.265
27	393164.716	362563.338	15.190
22	393170.860	362549.446	15.195
16	393177.006	362535.549	15.207
15	393183.157	362521.641	15.184
12	393189.298	362507.754	15.193
11	393195.443	362493.859	15.209
6	393201.595	362479.950	15.204
5	393207.745	362466.045	40.632

S(1) = 4750 mp



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

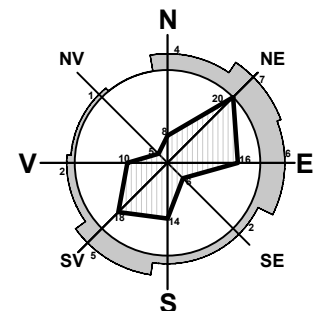
BENEFICIAR: PUIANU ELENA MIRABLEA

### PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU



#### LEGENDĂ:

- LIMITE**  
 TERENURI STUDIATE NR. CAD. 58526, 58527, 58528, 58529, 58530, 58531, 58532, 58533  
 LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**  
 (CONFORM P.U.G. APROBAT)  
 TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**  
 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE  
 DRUM DE PĂMÂNT
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**  
 ARABIL
- ACCESSE**  
 ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**  
 CLĂDIRI EXISTENTE



#### COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393173.938	362443.506
2	393167.780	362457.429
3	393161.622	362471.351
4	393155.465	362485.274
5	393149.308	362499.197
6	393143.150	362513.120
7	393136.993	362527.043
8	393130.835	362540.966
9	393125.948	362552.016
10	393159.755	362574.555
11	393164.716	362563.338
12	393170.860	362549.446
13	393177.006	362535.549
14	393183.157	362521.641
15	393189.298	362507.754
16	393195.443	362493.859
17	393201.595	362479.950
18	393207.744	362466.045

Suprafață studiată = 4750 mp

PFA MATEI NICOLAE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GJ-F Nr. 0009/25.10.2010 CATEGORIA B CADASTRU Semnat digital de NICOLAE MATEI Data: 2024.05.09 10:58:17 +03'00'		ADRESA IMOBIL Mun. Tg. Jiu, T.95, P.5/4, județul Gorj I.E. 58526, I.E. 58527, I.E. 58528, I.E. 58529, I.E. 58530, I.E. 58531, I.E. 58532, I.E. 58533	
INTOCMIT	MATEI NICOLAE	SCARA 1:1000	PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	MATEI NICOLAE		
VERIFICAT	MATEI NICOLAE		
		09.05.2024	Proiect nr.: 201 / 2024

**S.C. Arhitori S.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

beneficiar:	PUIANU ELENA MIRABELA	pr. nr.:	80/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
		planșă:	02

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ

BENEFICIAR: PUIANU ELENA MIRABLEA

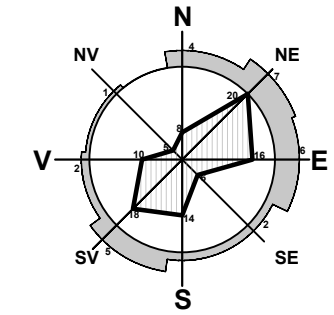
### CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE

# 3

	nr. cad. 58526		nr. cad. 58527		nr. cad. 58528		nr. cad. 58529		nr. cad. 58530		nr. cad. 58531		nr. cad. 58532		nr. cad. 58533					
	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS				
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%		
Teren studiat	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	487	100	487	100
Teren intravilan	0	100	609	100	0	0.0	609	100	0	100	609	100	0	0.0	609	100	0	100	487	100
Teren extravilan	609	0	0	0	609	100	0	0	609	100	0	0	609	100	0	0	487	0	0	0
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	609	100	0	0.0	609	100	0	0	609	100	0	0.0	609	100	0	0	487	100
Construcții	0	0	213	35	0	0	213	35	0	0	213	35	0	0	213	35	0	0	170	35
TOTAL	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	609	100	487	100	487	100
Spații verzi	0	0	60.9	10	0	0	60.9	10	0	0	60.9	10	0	0	60.9	10	0	0	48.7	10



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă/streașină	H max coamă/atic	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	9.00	12.00	35	1.05	Stradal (6.0m față de aliniament) Posterior (2.0m)



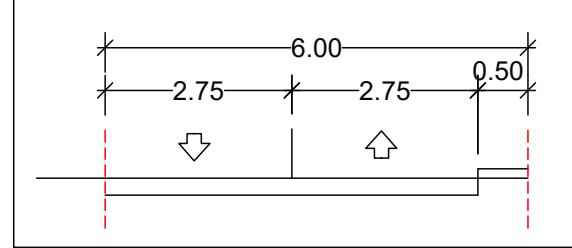
- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
    - TERENURI STUDIATE NR. CAD. 58526, 58527, 58528, 58529, 58530, 58531, 58532, 58533
    - LIMITĂ PARCELE
    - LIMITĂ INTRAVILAN PROPOS
  - ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
    - TEREN EXTRAVILAN
  - CIRCULAȚII**
    - CAROSABIL, ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - PROPOS
    - TROTUAR, ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - PROPOS
  - ACCES**
    - ACCES PE PROPRIETATE
    - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - RETRAGERI**
    - LATERALE (0.6m, c.f. art. 612 Cod Civil)
    - POSTERIOR (2.0m)
    - STRADAL (6.0m față de aliniament)
  - CONSTRUCȚII**
    - CLĂDIRI EXISTENTE
    - CLĂDIRI PROPUSE
    - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
  - REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
    - REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
    - REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ - EXTINDERE
    - L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
    - L.E.A. 0.4kV - EXTINDERE
    - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
  - ALTELE**
    - PLATFORMĂ AMPLASARE EUROPUBELE
    - SPAȚIU VERDE
    - SPAȚIU PAVAT/BETONAT/ASFALTAT
    - LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

**COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393173.938	362443.506
2	393167.780	362457.429
3	393161.623	362471.351
4	393155.465	362485.274
5	393149.308	362499.197
6	393143.150	362513.120
7	393136.993	362527.043
8	393130.836	362540.966
9	393125.948	362552.016
10	393119.755	362567.555
11	393113.562	362583.094
12	393107.369	362598.633
13	393101.176	362614.172
14	393094.983	362629.711
15	393088.790	362645.250
16	393082.597	362660.789
17	393076.404	362676.328
18	393070.211	362691.867

Suprafață studiată = 4750 mp

**PROFIL De. 1/1, SECȚIUNEA 1-1**



DRUM VICINAL DE UTILITATE PUBLICĂ  
CLASA TEHNICĂ V

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		06.2024

beneficiar:	PUIANU ELENA MIRABELA	pr. nr.:	80/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PANDURI, NR. 35, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	titlu planșă:	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE
		planșă:	03

Octav  
Cristin